

1.5. ACTUACIONES PREVIAS

Tanto el nuevo edificio como el nuevo vial de la urbanización dispuesto por el P.E.R.I. del Complejo Hospitalario se ubican en el ámbito ocupado actualmente por el Antiguo "Pabellón de Maternidad", por lo que se precisa su derribo, según se ha detallado anteriormente, planteándose que, tanto las actuaciones de derribo de las edificaciones como la modificación de las instalaciones existentes, como la red de acometida de agua, se realicen de forma previa al inicio de las obras generales del nuevo edificio, de forma que puedan adjudicarse independientemente de la obra principal y puedan ser programadas y ejecutadas justo antes del inicio de los trabajos de la obra de la nueva Facultad.

El correspondiente Proyecto de Derribo ha sido redactado y entregado para su tramitación en fecha de diciembre de 2020, que comprende la supresión del Pabellón de la Antigua Maternidad M6 (portal 3-I en SITNA), consistente en la actual edificación con eje principal en orientación norte-sur, de 75,85m de longitud, con cuerpo principal de 13,00m de anchura, con alas laterales en los extremos y ensanchamiento en la zona central. Cuenta con una superficie construida en planta (sin contar vuelos de cubierta) de 1.383 m² (contabilizado el contorno general de las fachadas).

Asimismo, el plan de actuaciones implica también la demolición de un pequeño volumen saliente del edificio de FP de enfermería, en planta baja, primera y segunda, así como el acondicionamiento de cierres y acabados que conlleva este derribo, para dar continuidad al trazado del vial E-W interior.

1.6. PROGRAMA FUNCIONAL

El Programa encomendado en principio disponía:

PLANTA -1

Se dedicará a garaje e instalaciones técnicas: climatizadores, centro de transformación, cuadro general de baja tensión, grupo electrógeno. Las superficies establecidas son orientativas, se dimensionarán en función de las necesidades funcionales y normativas requeridas. Garaje con dos plazas de recarga eléctrica. Los accesos y circulaciones deberán ser suficientes para los futuros cambios de equipos instalados en esta planta

Uso	UD	m2	TOTAL m2
Sala climatizadores (según necesidades)	1	200	200
Centro de transformación	1	20	20
Cuadro general de baja tensión	1	15	15
Sala grupo electrógeno	1	10	10
Taller mantenimiento	1	25	25
Almacén de mantenimiento	1	20	20
Aparcamiento (mínimo 40 plazas)	1	1.000	1.000

PLANTA BAJA

Esta planta albergará un espacio destinado a información, la zona de cafetería-comedor y la zona de laboratorio de anatomía.

Uso	UD	m2	TOTAL m2
Información	1	50	50

CAFETERIA-COMEDOR	1	650	650
<i>Esta zona contará con dos accesos exteriores: uno para carga y descarga de mercancías que deberá estar próximo a los almacenes y otro para clientes. Además, dispondrá de un acceso interior para personal, alumnado y visitantes.</i> <i>Deberá disponer de los siguientes espacios:</i> - Almacenes de alimentos y utensilios - Vestuario trabajadores - Despacho - Cocina - Cafetería con barra y comedor: - Mesas cafetería - Self service - Comedor a la carta - Comedor comida propia: mesas y microondas			
ZONA DE ANATOMÍA			
Sala de recepción y preparación de cadáveres	1	65	65
Vestíbulo	1	5	5
Sala de cámaras frigoríficas y almacenamiento	1	50	50
Sala de compresores cámaras frigoríficas	1	15	15
Aula de docencia anatomía y disección	1	150	150
Aula de práctica de modelos y osteoteca	1	65	65
Almacén de piezas	1	40	40
Almacén y recepción de piezas de laboratorio	1	20	20
Sala de proyección	1	50	50
Zona de trabajo con maquetas	1	100	100
Espacio para técnicos de laboratorio	1	40	40
Sala de profesores	1	40	40
Sala técnica de climatización exclusiva para toda la zona	1	40	40
Aseos	2	60	120

La sala de recepción y preparación de cadáveres se diseñará para instalar dos mesas de autopsias, contará con acceso directo a la calzada (una puerta amplia para recepción de cadáveres y material y una puerta de paso de personal), sin barreras y aparcamiento reservado hasta el límite de la puerta, dispondrá de un vestíbulo 5m2 con doble puerta en acceso exterior que se dotará con una preinstalación de un polipasto, una encimera de acero inoxidable, con pozo y grifería, y un sumidero. El exterior de este acceso junto con el aparcamiento reservado estará protegido contra lluvia.

El aula de docencia de la materia de anatomía y disección se diseñará para instalar cuatro mesas de autopsias que permita el correcto desarrollo de las sesiones en grupos de 4-5 estudiantes por mesa. Esta sala dispondrá de conexión con la sala de recepción y preparación de cadáveres, con la sala de cámaras frigoríficas y almacenamiento.

PLANTAS 1, 2, 3

USO DOCENTE E INVESTIGADOR

Uso	UD	m2	TOTAL m2
Aulas	11	100	1.100
Aseos, para cada planta	2	60	600
Aula informática	2	120	120
Laboratorio	10	100	200
Almacén laboratorio	10	10	20
Sala auxiliar laboratorio	10	15	30
Despachos generales	50	15	750
Sala de ordenadores / Microscopía	1	80	80
Almacén sala microscopía	1	20	20
Aula informática	1	100	100
Vestuarios y taquillas, en plantas con laboratorios	2	40	80
Almacenes comunes, en cada planta	5	10	30
Aula informática	1	120	120

Se agruparán por usos: zona de aulas, zona de laboratorios y despachos.

Aulas:

11 aulas de aproximadamente 100 m2 (capacidad mínima de 80 alumnos). Se diseñarán pensando en posibles particiones de 50 m2. La anchura mínima será de 6,8 metros y la máxima de 9 metros.

Se tendrá en cuenta la docencia clásica con aulas electrificadas al 100% de los puestos. Para la electrificación de las mesas de aula, se actuará con tubo empotrado en el suelo y salida de los cables a cada una de las mesas, o alimentación desde la pared si están junto a ésta, por lo que es crítico el diseño del aula con sus mesas.

2 de las 11 aulas se dedicarán para metodologías flexibles que permitan la movilidad del alumnado en función de los deseos del profesorado. Estas aulas flexibles estarán dotadas con mesas redondas móviles y sillas con ruedas. El aula contará con proyección y pizarras en tres de sus zonas perimetrales, así como bases de enchufe en las paredes que permitan conectar equipos audiovisuales.

Un aula, de las 11, se equipará como Salón de Grados. Con butacas tipo auditorio, mesa de presidencia para cinco personas, tarima y atril móvil. Permitirá exposiciones magistrales y defensas de tesis y

proyectos fin de grado y de master. Dispondrá de equipamiento de audiovisuales que permita tanto a la presidencia como al público seguir el evento.

Sala de ordenadores/microscopía:

La sala de microscopía se preparará para equiparlas con 30 ordenadores de sobremesa. Adjunto a dicha sala habrá un almacén de 20m2 que servirá de apoyo a dicha sala.

Laboratorios:

Los laboratorios dispondrán de acceso desde zona común. Dentro del laboratorio se dispondrá de almacén (10 m2) y sala auxiliar (15 m2). La tabiquería de estos espacios será de tipo modular, acristalada a partir de cota + 100 cm, para sala auxiliar y ciego para almacén. Se dispondrá de un cuadro eléctrico por laboratorio. Se podrán ubicar en zonas interiores.

Aulas informáticas:

Las aulas informáticas se ubicarán preferentemente próxima a local que albergue el cuadro informático y eléctrico. Instalación eléctrica y de red por cable hasta cada puesto. Cableado empotrado en el suelo. Se diseñarán las mesas para definir con exactitud la ubicación de las salidas empotradas del suelo.

Despachos:

Los despachos generales deberán contar preferentemente con ventana exterior, al menos el 75% de los despachos

PLANTA 4

CENTRO DE SIMULACIÓN CLÍNICA

Uso	UD	m2	TOTAL m2
Recepción / Administración / Aulas			
Recepción	1	60	60
Recepción Gestión/Administración	2	30	60
Sala reuniones debriefing y análisis	2	35	70
Aulas (simulación virtual, informática)	2	30	60
Zona espacios simulación			
BOX de críticos (Uci, Urgencias)	2	40	80
Quirófano y circuito esterilización	1	50	50
Zona de lavado quirúrgico	1	15	15
Sala observación en directo y debriefing	2	20	40
Sala de reanimación posanestésica	1	20	20
Habitación hospitalaria	2	20	40
Consultas / Despacho	4	15	60
Sala simuladores ecógrafos / Fisiología	1	40	40
Sala procedimientos (Tectrainer)	2	20	40

Centro de control y audio video	1	20	20
Zona entrenamiento técnicas especiales			
Salas polivalentes para simulación baja media	2	40	80
Salas rehabilitación motricidad y fisioterapia	2	40	80
Zona de asistencia domiciliaria	1	30	30
Espacio exterior para simulacros	1	40	40
Zona General			
Almacén material de consumo	3	15	45
Almacén equipos de simulación	1	40	40
Vestuarios y taquillas	2	40	80
Aseos	2	60	120

Centro de Simulación debe tener un acceso diferenciado. Tendrá una zona de recepción y hall de acceso amplio, ya que tendrá un uso mixto docencia y formación a profesionales sanitarios del Complejo Hospitalario de Navarra y del resto del sistema sanitario autonómico.

En esta planta los pasillos y circulaciones serán especialmente anchos, ya que deberán permitir la circulación de camas. Las puertas de los locales susceptibles de disponer de camas serán, como mínimo, de un metro de ancho.

Sin descartar otras tipologías constructivas, se considera adecuado establecer separaciones con tabiques modulares, que permitan dar mayor flexibilidad a los espacios.

Se estudiarán las posibilidades para que los espacios de esta planta dispongan de luz natural. Como mínimo deberán disponer de luz natural los siguientes espacios del centro de simulación clínica:

- Recepción Gestión/Administración
- Sala reuniones de debriefing y análisis
- Aulas (simulación virtual, informática)
- Habitación hospitalaria
- Consultas / Despacho
- Salas polivalentes para simulación baja media
- Salas rehabilitación motricidad y fisioterapia
- Zona de asistencia domiciliaria
- Consultas / Despacho
- Salas rehabilitación motricidad y fisioterapia

1.7. PROPUESTA

La evolución de la propuesta inicial a través de su desarrollo hasta su definición a nivel del presente Proyecto Básico ha manifestado las características propias de unos planteamientos arquitectónicos correctamente enfocados desde su origen, cuya solidez se traduce en la nula deformación de sus elementos esenciales, de manera que prácticamente es posible reproducir las definiciones originales en cuanto a:

GENERALIDADES

La respuesta arquitectónica y funcional planteada aloja la totalidad del programa en el volumen capaz máximo de la parcela para después vaciarse generosamente en su zona central, de manera que el espacio exterior generado y la posible vegetación en él incluida adquieren su importancia y lugar en el

interior del edificio. Un gran vaciado a varios niveles se articula con el espacio central del edificio, iluminándolo, ventilándolo y saneándolo, generando el elemento configurador de la propuesta: un gran atrio vegetado de aire.

FUNCIONALIDAD

Los diferentes usos del edificio (aulas, laboratorios, despachos...) se ordenan en torno a este gran vacío mixto (interior / exterior) y las circulaciones interiores se disponen a su alrededor enfatizando la importancia de este espacio y llenándolo de vida, movimiento, aire y luz. Las escaleras se incluyen ordenadas dentro en este generoso espacio, explicando claramente el funcionamiento del centro, que resulta muy intuitivo y evidente en su entendimiento. En planta baja las escaleras ensanchan su dimensión y módulo generando un graderío que ofrece multitud de posibilidades de ocupación y uso al alumnado, además de servir como filtro entre vestíbulo y cafetería. Ascensores y montacargas preparados para camas y escaleras de evacuación se ordenan también en esa crujía de comunicaciones, pero pasan a un segundo plano de importancia dejando el protagonismo, la ocupación y el uso habitual a la gran escalera abierta.

La perfecta modulación y mínima complejidad estructural según una estricta trama de ejes de 5,50 x 9,00 m simplifica la morfológica general facilitando la seriación de elementos constructivos y favoreciendo la economía de recursos y mantenimiento. Los espacios son flexibles, a excepción de los aseos, almacenes, y locales de instalaciones que se concentran en áreas específicas. La propuesta garantiza la funcionalidad, actual y futura gracias a unas plantas seriadas y a las particiones ligeras, posibilitando la redistribución con una obra mínima.

Se plantea una clara conexión funcional con el edificio actual de Enfermería. Se recuperan los espacios que se eliminan en el edificio de Enfermería.

Los usos funcionales se distinguen claramente en planta baja, plantas 1,2 y 3, y planta 4.

La planta baja aloja los amplios accesos, vestíbulo y cafetería. También se distingue claramente el área de anatomía que se independiza funcionalmente del resto del centro teniendo su acceso desde el vestíbulo general y acceso exterior (de cuerpos) con vehículo.

Las plantas 1ª, 2ª y 3ª alojan las aulas, laboratorios y despachos así como espacios de vestuarios y aseos, repitiendo su configuración de una manera casi idéntica, asumiendo la inclinación de la fachada como único elemento que las diferencia. La zona de despachos, fuera de la circulación principal y espacios de encuentro en exterior de aulas es accesible a los alumnos, facilitando a su vez el encuentro sin dejar de lado la privacidad del profesorado. En planta 1 se sitúa la Sala de Grados, ocupando un lugar estratégico que se relaciona con las nuevas dependencias y las del edificio actual, y que a su vez se trata especialmente mediante graderío que favorece su funcionalidad.

La planta 4ª aloja el centro de simulación con acceso restringido. Se independiza funcionalmente del resto del edificio, ya que hasta él no sube la escalera abierta. Su acceso desde planta baja es diferenciado pero controlable desde la zona de acceso principal. Se dispone superficie de reserva para posible ampliación del Centro de Simulación.

El interior del edificio es generoso y luminoso y posibilita al máximo el contacto con el exterior para mejorar las posibilidades de ventilación natural de todos los espacios, las condiciones de higiene y la salud de aquellos que utilicen en el edificio. La posible vegetación integrada contribuirá a la oxigenación de los espacios y la utilización de materiales naturales sin presencia de compuestos volátiles asegurará una estancia sana y agradable en este centro dedicado a la salud.

REVISIÓN FUNCIONAL. ADAPTACIÓN DE LA ARQUITECTURA

Tal como se planteó en el programa de trabajo, partiendo de los esquemas iniciales se ha realizado una labor de revisión del Programa Funcional original a través de una serie de sesiones participadas entre el Órgano Gestor dispuesto por la UPNA (y SNS-O en el caso del Centro de Simulación) y el Equipo Redactor.

Este proceso ha servido para matizar y reafirmar las necesidades concretas a que deben responder las diversas áreas que componen el edificio, y ha dado lugar a los correspondientes ajustes en su arquitectura que, como se ha comentado anteriormente, no han implicado modificaciones sustanciales.

Relación de adaptaciones:

Panta Baja

Cafetería – comedor

- Batería de dispensación self-service + bar diferenciado
- Se detalla la composición de los espacios internos: accesos, abastecimiento, despacho de control, vestuarios y aseos de personal, almacén-despensa, cámaras, áreas de preparación, cocina, emplatado, dispensación, recogida y tren de lavado, residuos, oficio de limpieza.
- Se dispone un almacén auxiliar de comedor situado bajo el graderío.
- Cierre del espacio de comedor, diferenciándolo de la zona de “comida propia”, ésta asistida por sistemas “vending”. Eliminación del hueco sobre el comedor que lo comunicaba verticalmente con el atrio.

Area de Anatomía

Zona seca:

- Disposición de tres módulos compartimentables de aulas de prácticas con modelos y maquetas. Osteoteca y almacén situados inmediatos a las aulas.

Zona húmeda:

- Disposición de cinco módulos compartimentables para docencia de anatomía y disección. Capacidad hasta 5/6 mesas de disección. Almacén de piezas situado inmediato.
- Cámara frigorífica de gran tamaño (no sarcófagos).
- Sala de preparación con una mesa. Congelador auxiliar para un cuerpo.

Salas de profesores y técnicos en zona central, relacionadas con acceso y zonas seca y húmeda, incorporando un espacio de consultas/reuniones.

Espacios auxiliares:

- Disposición de área de acceso de estudiantes con vestuario / taquillas, situado inmediato a la entrada, en zona seca.
- Disminución de los aseos.
- Espacio de acceso desde el exterior con puerta peatonal y de vehículo, a nivel de viales, incluyendo un elevador para carros.
- Los locales de climatización y compresores de cámaras frigoríficas se situarán en el nivel inferior (-1).

Planta -1 (sotano)

- Garaje para 57 plazas
- Instalaciones: salas de climatizadores (cafetería, vestíbulos y anatomía), Centro de Transformación, S.A.I general, sala de cuadros generales de B.T., baterías fotovoltaicas, chiller de geotermia, sala de almacenamiento y bombeo de agua caliente, grupos de incendios, almacenes y dependencias de mantenimiento.

Planta 1

- Salón de Grados diseñada especialmente, con platea en pendiente
- 2 aulas de informática, con capacidades de 60 y 78 alumnos respectivamente.
- 3 aulas de 1 módulo.
- 2 aulas de 2 módulos.

- 15 despachos + despacho doble + despacho de profesores invitados.
- 2 laboratorios (1.1 fisio , 1.2 nutrición)
- Area de aseos, vestuarios y taquillas compartimentables.
- Zona de encuentro ampliada a continuación del graderío, como consecuencia de la eliminación del hueco sobre la cafetería.

Planta 2

- 2 aulas de informática, con capacidades de 60 y 78 alumnos respectivamente.
- 2 aulas de 2 módulos.
- 1 aula de 1 módulos.
- Aula de microscopía.
- 15 despachos + despacho doble + despacho de profesores invitados.
- 4 laboratorios (2.1 bioquímica, 2.2 cultivos celulares & inmunología, 2.3 microbiología, 2.4 lab. de apoyo)
- Área de aseos, vestuarios y taquillas compartimentables

Planta 3

- 3 aulas de 2 módulos.
- 6 aulas de 1 módulo.
- 16 despachos + despacho de profesores invitados / estar con office)
- 4 laboratorios (3.1 entrenamiento de habilidades clínicas, 3.2 , 3.3 y 3.4 lab. usos múltiples)
- Área de aseos, vestuarios y taquillas compartimentables

Planta 4

Centro de Simulación Clínica

El C. de S. es la parte del programa que ha experimentado ajustes de mayor entidad por medio del proceso de revisión, en general con supresión de determinadas funciones e incorporación de nuevas.

- Se suprimen: aula de informática, zona de lavado quirúrgico y circuito de esterilización (en quirófano), sala de reanimación posanestésica, salas polivalentes, de rehabilitación y de asistencia domiciliaria (en zona de técnicas especiales).

Contenido definitivo:

- Escenario 1 (alta fidelidad): técnicas quirúrgicas. + control room
- Escenarios 2 y 3 (alta fidelidad): críticos, urgencias, C.I., R.P.A. + control room
- Sala de simuladores ecógrafos y entrenamiento de habilidades (3 módulos). Posible escenario 4 + control room.
- Sala de tech- training.
- Sala (2 módulos) compartimentable de “debriefing”.
- 2 habitaciones hospitalarias (alta fidelidad) + control room:
- 4 consultas hospitalarias (media/baja fidelidad).
- Sala de “debriefing” compartimentable.
- Area de Psicología: 2 salas Gessel de observación (grande y reducida).

- Area de acceso, recepción y administración: mostrador de información y control, 2 despachos + sala de reuniones. Se dispone, complementariamente, de un espacio disponible para relación y estar de personal.
- Sistema de almacenaje: almacén general de equipos y material, almacén de vestuario con mostrador de dispensación y pequeños almacenes anexos a las áreas de prácticas.
- Area de aseos, vestuarios y taquillas .
- Espacio disponible para posibles ampliaciones.

Planta de cubierta.

Debido a la mayor superficie destinada al C. de S., los espacios de instalaciones ubicados originalmente en la planta 4 se situarán en el nivel superior de planta de cubierta. A efectos de dar acceso a su mantenimiento se prolongará el recorrido del montacargas hasta éste nivel.

Sistemas generales:

- Redistribución de los aseos, disminuyendo los próximos a cafetería, incrementando los relacionados con accesos y vestíbulo.
- Sustitución de dos elevadores por un montacargas. Este se considera de uso restringido y de acceso específico al Centro de Simulación en P4.

1.8. CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO

Planta	Ref.	Uso	Sup. m2
PLANTA SÓTANO	CT.-101	Climatizador Cocina y Cafetería	150,40
	CT.-102	Aparcamiento	1.537,20
	CT.-103	Climatizadores Anatomía	180,35
	CT.-104	Centro Transformación	28,10
	CT.-105	Sala Chiller Agua / Agua, Geotermia	76,90
	CT.-106	Paso 1	11,00
	CT.-107	Paso General	73,80
	CT.-108	Auxiliar	8,80
	CT.-109	SAI	18,50
	CT.-110	Paso 2	12,40
	CT.-111	Vestíbulo 1	17,55
	CT.-112	CPD	21,50
	CT.-113	Paso 3	14,50
	CT.-114	Fotovoltaicas Baterías	71,40
	CT.-115	Depósito ACS + Incendios	72,00
	CT.-116	Taller mantenimiento	61,85
	CT.-117	Vestíbulo 2	7,55
	CT.-118	Almacén	187,20
	CT.-119	Vestíbulo 3	7,55
	CT.-120	Climatizador vestíbulo	91,10
	CT.-121	Grupo Incendios	31,30
	VS.01	Vestíbulo de servicio 1	7,50
	VS.02	Vestíbulo de servicio 2	5,60
	VS.03	Vestíbulo de servicio 3	9,65
	VS.04	Vestíbulo de servicio 4	6,90
	E.01	Escalera 1	17,30
	E.02	Escalera 2	16,75

PSótano - Superficies		
Sup. Útil TOTAL	2.744,65	m2

Sup. Construida TOTAL	2.905,00	m2
------------------------------	----------	----

PLANTA BAJA

Planta	Ref.	Uso	Sup. m2
PLANTA BAJA	V.01	Recibidor 1	262,50
	V.02	Vestíbulo Sur 1	187,90
	V.03	Vestíbulo Sur 2	37,70
	V.04	Recibidor 2	183,90
	V.05	Vestíbulo Oeste	59,55
	V.06	Recepción	22,40
	V.07	Información	24,60
	P.01	Pasillo	23,80
	C.001	Acceso	42,15
	C.002	Despacho	5,85
	C.003	Cámaras frigoríficas	10,75
	C.004	Menaje	5,45
	C.005	Plonge (Lavado M)	5,20
	C.006	Vestuario masculino	4,95
	C.007	Despensa	16,40
	C.008	Cocina/ Emplatado	46,40
	C.009	Ducha	4,40
	C.010	Preparación Verduras / Carne	12,15
	C.011	Vestuario femenino	4,95
	C.012	Frigorífico de Residuos	5,15
	C.013	Cuarto de limpieza	3,35
	C.014	Vajilla/ Tren de lavado	13,45
	C.015	Vestíbulo Sucio	4,35
	C.016	Vestíbulo Limpio	10,75
	C.017	Cafetería - Comedor	376,25
	S.01	Aseos masculinos Cafetería	14,05
	S.02	Aseos femeninos Cafetería	14,05
	S.03	Aseo accesible	4,10
	S.04	Aseos masculinos	19,35
	S.05	Aseos femeninos	19,45
	S.06	Aseo accesible	4,25
	CT.001	Almacén Comedor	25,20
	CT.002	Montantes	5,60
	CT.003	Instalaciones	34,70
	VS.01	Vestíbulo de servicio 1	10,80
	VS.02	Vestíbulo de servicio 2	4,65
	E.01	Escalera 1	35,10
	E.02	Escalera 2	34,35
	AN.020	Acceso	6,45
	AN.019	Vestíbulo	12,50
	AN.001	Vestíbulo	9,05
	AN.002	Osteoteca	48,75
	AN.003	Aulas	139,10
	AN.004	Espacio para técnicos	16,05

		AN.005	Sala de profesores	16,05
		AN.006	Sala de reuniones	13,85
		AN.016	Almacén	7,20
		AN.017	Aseos	11,40
		AN.018	Taquillas	23,75
		AN.011	Pasillo Zona Seca	50,25
	Zona Húmeda	AN.007	Aula Microcirugía	92,75
		AN.008	Aula Anatomía y disección	140,05
		AN.009	Almacén de Piezas	47,10
		AN.010	Sala de recepción de cadáveres	46,00
		AN.012	Pasillo Zona Húmeda	31,05
		AN.021	Aseos	11,15
		AN.022	Limpieza	5,65
		AN.013	Almacén	41,00
		AN.014	Vestíbulo	48,20
		AN.015	Sala Auxiliar	8,55
		AN.023	Sala Prosección	34,55
		AN.024	Cámara	20,30
		AN.025	Sala preparación de cadáveres	22,20

P Baja - Superficies

Sup. Útil TOTAL	2.502,90	m2
------------------------	----------	----

Sup. Construida TOTAL	2.890,10	m2
------------------------------	----------	----

PLANTA 1

Planta		Ref.	Uso	Sup. m2
PLANTA 1	Laboratorios	L.11	Laboratorio Fisio	95,55
		L.12	Nutrición y Fisiología	102,60
		D.117	Despacho	10,95
		CT.107	Almacén	11,30
		CT.108	Cabina	11,30
	Aulas	A.101	Aula Informática	105,15
		A.102	Aula Informática	132,45
		A.103	Aula Desdoble	46,65
		A.104	Aula Desdoble	46,65
		A.105	Aula Desdoble	46,65
		A.106	Aula	95,05
		A.107	Aula	95,05
	Despachos	D.101	Despacho	20,55
		D.102	Despacho	15,65
		D.103	Despacho	15,65
		D.104	Despacho	15,65
		D.105	Despacho	15,65
		D.106	Despacho	15,65
		D.107	Despacho	15,65
		D.108	Despacho	15,65
		D.109	Despacho	15,65
		D.110	Despacho	15,65
		D.111	Despacho	15,65
		D.112	Despacho	15,65
		D.113	Despacho	15,65
		D.114	Despacho	15,65

		D.115	Despacho	15,65
		D.116	Despacho profesores invitados	48,40
	Zonas comunes	P.11	Pasillo 1	260,65
		P.12	Pasillo 2	177,70
		P.13	Pasillo 3	26,05
		P.14	Pasillo 4	18,90
		P.15	Pasillo 5	35,75
		P.16	Pasillo 6	13,90
		P.17	Pasillo 7	62,45
		EC.11	Escalera Central	91,60
		ZE.11	Zona Encuentro 1	54,10
		ZE.12	Zona Encuentro 2	127,30
		ZE.13	Zona Encuentro 3	47,15
		A.108	Salón de Grados	184,60
	Servicios e Instalaciones	S.11	Vestuario laboratorios	30,75
		S.12	Aseos Masculinos/ Femeninos	65,60
		S.13	Paso Vestuarios	24,60
		S.14	Aseo 1	4,00
		S.15	Aseo 2	4,00
		CT.101	Cuarto Eléctrico/ RACK	15,25
		CT.102	Paso	5,20
		CT.103	Limpieza	8,55
		CT.104	Almacén	11,60
		CT.105	Cuarto Eléctrico/ RACK	9,75
		CT.106	Montantes	4,60
		VS.11	Vestíbulo de servicio	10,65
		E.11	Escalera 1	35,10
		E.12	Escalera 2	34,35

P1 - Superficies

Sup. Útil TOTAL	2.451,55	m2
------------------------	----------	----

Sup. Construida TOTAL	2.631,25	m2
------------------------------	----------	----

PLANTA 2

Planta		Ref.	Uso	Sup. m2
PLANTA 2	Laboratorios	L.21	Laboratorio. Bioquímica. Inmunología	58,25
		L.22	Laboratorio. Bioquímica. Inmunología	58,35
		L.23	Cultivos Celulares	35,20
		CT.208	Almacén	17,80
		CT.209	Inmunología	9,90
		VS.22	Vestíbulo de servicio	8,55
		VS.23	Vestíbulo de servicio	5,30
		CT.210	Cuartos Frigoríficos	30,55
		L.24	Microbiología	56,60
		L.25	Microbiología	57,45
		L.26	Laboratorios de Apoyo	90,10
		CT.211	Almacén	9,35
		D.217	Despacho	9,10
	Aulas	A.201	Aula Informática	105,15
		A.202	Aula Informática	132,45

		A.203	Aula Desdoble	46,65
		A.204	Aula	95,05
		A.205	Aula	95,05
		A.206	Sala ordenadores / Microscopía	74,80
		CT.207	Almacén Aula Microscopía	19,80
	Despachos	D.201	Despacho	26,35
		D.202	Despacho	15,65
		D.203	Despacho	15,65
		D.204	Despacho	15,65
		D.205	Despacho	15,65
		D.206	Despacho	15,65
		D.207	Despacho	15,65
		D.208	Despacho	15,65
		D.209	Despacho	15,65
		D.210	Despacho	15,65
		D.211	Despacho	15,65
		D.212	Despacho	15,65
		D.213	Despacho	15,65
		D.214	Despacho	15,65
		D.215	Despacho	15,65
		D.216	Despacho profesores invitados	48,40
	Zonas comunes	P.21	Pasillo 1	251,90
		P.22	Pasillo 2	178,60
		P.23	Pasillo 3	26,05
		P.24	Pasillo 4	18,70
		P.25	Pasillo 5	35,75
		P.26	Pasillo 6	14,20
		P.27	Pasillo 7	90,20
		EC.21	Escalera central	31,25
		ZE.21	Zona Encuentro 1	62,05
	Servicios e Instalaciones	S.21	Vestuario laboratorios	30,75
		S.22	Aseos Masculinos/ Femeninos	65,60
		S.23	Paso Vestuarios	24,60
		S.24	Aseo 1	4,00
		S.25	Aseo 2	4,00
		CT.201	Cuarto Eléctrico/ RACK	15,25
		CT.202	Paso	5,20
		CT.203	Limpieza	8,55
		CT.204	Almacén	11,60
		CT.205	Cuarto Eléctrico/ RACK	9,75
		CT.206	Montantes	4,60
		VS.21	Vestíbulo de servicio	10,65
		E.21	Escalera 1	35,10
		E.22	Escalera 2	34,35

P2 - Superficies

Sup. Útil TOTAL	2.282,00	m2
------------------------	----------	----

Sup. Construida CERRADA	2.516,70	m2
Sup. Construida TERRAZA	69,05	m2
Sup. Construida TOTAL	2.585,75	m2

PLANTA 3

Planta		Ref.	Uso	Sup. m2
PLANTA 3	Laboratorios	L.31	Centro Simulación /Habilidades clínicas	97,50
		D.318	Despacho	9,00
		CT.309	Almacén	9,25
		L.32	Laboratorio Usos Múltiples	100,90
		CT.310	Almacén	9,25
		L.33	Laboratorio Usos Múltiples	104,45
		CT.311	Almacén	9,25
		L.34	Laboratorio Usos Múltiples	103,90
		CT.312	Almacén	9,25
	Aulas	A.301	Aula	94,15
		A.302	Aula	95,05
		A.303	Aula Desdoble	46,65
		A.304	Aula Desdoble	46,65
		A.305	Aula Desdoble	46,65
		A.306	Aula Desdoble	46,65
		A.307	Aula Desdoble	46,65
		A.308	Aula Desdoble	46,65
		A.309	Aula	95,05
	Despachos	D.301	Despacho	19,25
		D.302	Despacho	15,65
		D.303	Despacho	15,65
		D.304	Despacho	15,65
		D.305	Despacho	15,65
		D.306	Despacho	15,65
		D.307	Despacho	15,65
		D.308	Despacho	15,65
		D.309	Despacho	15,65
		D.310	Despacho	15,65
		D.311	Despacho	15,65
		D.312	Despacho	15,65
		D.313	Despacho	15,65
		D.314	Despacho	15,65
		D.315	Despacho	15,65
		D.316	Despacho	15,65
		D.317	Despacho profesores invitados	48,40
	Zonas comunes	P.31	Pasillo 1	246,85
		P.32	Pasillo 2	182,30
		P.33	Pasillo 3	26,05
		P.34	Pasillo 4	18,70
		P.35	Pasillo 5	20,85
		P.36	Pasillo 6	35,75
		P.37	Pasillo 7	14,20
		P.38	Pasillo 8	86,75
		EC.31	Escalera Central	31,25
		ZE.31	Zona Encuentro 1	54,60
	Servicios e Instalaciones	S.31	Vestuario laboratorios	30,75
		S.32	Aseos Masculinos/ Femeninos	65,60
		S.33	Paso Vestuarios	24,60
		S.34	Aseo 1	4,00
		S.35	Aseo 2	4,00
		CT.301	Cuarto Eléctrico/ RACK	15,25
		CT.302	Paso	5,20

	CT.303	Limpieza	8,55
	CT.304	Almacén	11,60
	CT.305	Cuarto Eléctrico/ RACK	9,75
	CT.306	Montantes	4,60
	VS.31	Vestíbulo de servicio	10,65
	E.31	Escalera 1	35,10
	E.32	Escalera 2	34,35

P3 - Superficies

Sup. Útil TOTAL	2.300,60	m2
------------------------	----------	----

Sup. Construida CERRADA	2.544,65	m2
Sup. Construida TERRAZA	143,65	m2
Sup. Construida TOTAL	2.688,30	m2

PLANTA 4

Planta	Ref.	Uso	Sup. m2
PLANTA 4	CS.401	Almacén	22,00
	CS.402	Escenario 1 - Cirugía	66,85
	CS.403	Control Room	13,55
	CS.404	Control Room	13,55
	CS.405	Escenario 2 - Críticos	56,70
	CS.406	Escenario 3 - Críticos	58,85
	CS.407	Control Room	13,55
	CS.408	Control Room	13,55
	CS.409	Posible Escenario 4	40,50
	CS.410	Simuladores Ecógrafos - Habilidades	95,90
	CS.411	Tectrainer	47,50
	CS.412	Debriefing	47,50
	CS.413	Debriefing	47,50
	CS.414	Sala Gessel Pequeña	54,50
	CS.415	Sala Gessel Grande	95,05
	CS.416	Preparación Actores	10,20
	CS.417	Disponible Ampliaciones 1	64,80
	CS.418	Disponible	44,40
	CS.419	Habitación Hospitalaria	34,70
	CS.420	Control Room	13,50
	CS.421	Consulta	20,55
	CS.422	Consulta	19,80
	CS.423	Sala Reuniones - Debriefing y Análisis	34,80
	CS.424	Sala Reuniones - Debriefing y Análisis	34,80
	CS.425	Consulta	19,80
	CS.426	Consulta	20,55
	CS.427	Control Room	13,50
	CS.428	Habitación Hospitalaria	34,70
	CS.429	Disponible / Sala de Estar	34,70
	CS.430	Disponible Ampliaciones 2	105,45
	P.41	Pasillo 1	194,80
	P.42	Pasillo 2	139,15
	P.43	Pasillo 3	31,85
	P.44	Pasillo 4	51,10

		P.45	Pasillo 5	23,45
		P.46	Pasillo 6	24,05
		V.41	Vestíbulo 1	40,80
		V.42	Vestíbulo 2	42,85
		D.41	Sala de reuniones	30,00
		D.42	Administración	52,05
		D.43	Despacho	14,45
		V.43	Control Enfermería 1	15,10
		V.44	Control Enfermería 2	15,10
		ZE.41	Zona Encuentro 1	65,40
	Servicios e Instalaciones	S.41	Aseo	6,25
		S.42	Aseo	6,25
		S.43	Aseo	4,25
		S.44	Aseos femeninos	20,05
		S.45	Vestuarios	35,15
		S.46	Aseo	4,75
		S.47	Aseos masculinos	20,05
		CT.401	Cuarto Eléctrico/ RACK	15,25
		CT.402	Paso	5,20
		CT.403	Almacén	6,25
		CT.404	Almacén	18,75
		CT.405	Almacén	6,25
		CT.406	Almacén	19,00
		CT.407	Almacén	10,70
		CT.408	Almacén	20,60
		CT.409	Disponible Conexión Cubierta	17,45
		CT.410	Cuarto limpieza	9,65
		CT.411	Almacén	13,30
		CT.412	Cuarto Eléctrico/ RACK	11,15
		CT.413	Montantes	4,60
		VS.41	Vestíbulo de servicio 1	12,45
		VS.42	Vestíbulo de servicio 2	5,85
		VS.43	Vestíbulo de servicio 3	5,85
		VS.44	Vestíbulo de servicio 4	6,45
		VS.45	Vestíbulo de servicio 5	6,95
		E.41	Escalera 1	35,10
		E.42	Escalera 2	28,55

P4 - Superficies

Sup. Útil	2.289,55	m2
-----------	----------	----

Sup. Construida CERRADA	2.538,00	m2
Sup. Construida TERRAZA	143,65	m2
Sup. Construida TOTAL	2.681,65	m2

PLANTA CASETON / CUBIERTA

Planta		Ref.	Uso	Sup. m2
PLANTA CUBIERTA	Servicios e Instalaciones	VS.51	Vestíbulo de servicio	36,25
		E.51	Escalera	4,50

P CASETÓN / CUBIERTA - Superficies

Sup. Útil	40,75	m2
Sup. Construida CERRADA	72,45	m2

TOTALES (Incl. Sótano)

Sup. Útil	14.612,00	m2
Sup. Construida	16.454,50	m2

1.9. CONSTRUCCION

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La memoria de estructura se adjunta como ANEXO 1

CUBIERTAS: forjado de sándwich estructural aislante, capa de pendientes de arlita aligerada, lámina impermeabilizante y acabado en losa filtrón, o similar, para permitir un fácil mantenimiento. Soleras acústicas y cubiertas ligeras de chapa en zonas de climatizadoras.

CERRAMIENTOS EXTERIORES: hoja principal compuesta de panel sándwich prefabricado de madera, compuesto de tablero de madera a las dos caras y alma de aislamiento de 12cm, para un espesor total de 17cm, como soporte de la línea de hermeticidad, acabado al interior con subestructura de madera, aislamiento de 8 cms y panel de fibras de yeso.

Revestimiento exterior de fachada ventilada compuesto por sistema de panel HPL tipo Trespa Meteon , o similar, con 70% de su composición de fibras de madera con certificado PEFC.

Muro cortina de vidrio en fachada norte, compuesto de perfiles conformados de aluminio y vidrio triple con cámara de gas argón y vidrios exteriores (ambas caras) stadip preparados para resistencia de rotura al impacto.

AISLAMIENTOS: serán de origen natural o reciclados. Los segundos son más económicos, sus emisiones son bajas, y se consiguen buenas prestaciones a nivel de reacción al fuego (Bs1d0). Se propone en fachadas y trasdosados aislamiento tipo geopanel fabricado a partir de textiles reciclados, panel de fibras de madera aglomeradas para cubierta y suelo de baja.

DIVISIONES INTERIORES: paneles de fibra de yeso con subestructura de madera. Instalaciones vistas salvo fontanería para un mejor mantenimiento, y para facilitar la ejecución. Paneles entre unidades de uso con cinco placas (aislamiento >65dBA) y entre despachos con doble placa.

Mamparas de doble vidrio stadip en toda la altura en separación pasillo- despachos, y vidriadas desde un metro en divisorias de laboratorios.

CARPINTERÍA EXTERIOR: carpintería de madera- aluminio, (interior madera) con coeficiente de transmitancia U_m inferior a 1,0 W W/m²K, y triple vidrio interior con cámara de gas argón y espaciadores

calientes. Apertura batiente u oscilobatiente de todas las hojas para su limpieza. Hojas dimensionadas para evitar excesivo peso y permitir apertura motorizada.

Persianas exteriores motorizadas de lamas regulables como protección solar en todas las estancias a Sur, Este y Oeste. Estores exteriores con screen en zonas comunes de paso sin persiana exterior como protección solar.

Las puertas de acceso son de madera-aluminio con vidrio y accionamiento motorizado mediante sensores de presencia para una mejor accesibilidad.

CARPINTERIA INTERIOR: de madera maciza con tratamientos naturales, cumpliendo aislamiento de 35dbA en aulas según requisito del pliego. Dimensionadas según el uso de cada una de las salas. Puertas metálicas cortafuegos de madera en zonas vistas y metálicas en sótanos o zonas de instalaciones.

PAVIMENTOS: se proponen en general de linóleo o poliméricos, ya que todos los materiales que lo componen son de origen natural y biodegradable. En laboratorios y anatomía, resistente a productos químicos y clase 3. En cocina y aseos se colocará un pavimento continuo, o gres porcelánico con medias cañas en su encuentro con paramentos verticales para una mejor limpieza. En planta baja las zonas vestibulares podrán tratarse con pavimentos continuos del tipo microhormigón o poliméricos. En plantas elevadas se cuidará especialmente la subbase por su relevancia en el comportamiento acústico, aspecto crítico en los forjados de entramado de madera.

FALSOS TECHOS: los espacios como laboratorios, área de anatomía, aseos y centro de simulación llevarán falsos techos de placa registrable acústica y lavable. Las aulas, cafetería y zonas de circulación que requieran tratamientos acústicos se acondicionarán, dentro de la disponibilidad presupuestaria, con materiales de origen natural, como chapados de madera microperforada o ranurada.

REVESTIMIENTOS VERTICALES: Panelado de madera en zonas de pasillos, taquillas, vestíbulos o zonas de representación del edificio. En zonas con acabado de yeso, se colocará pintura natural con base de cal. En laboratorios que lo requieran, cocina y aseos, revestimiento de paredes con gres porcelánico con medias cañas en encuentros con el suelo para una mejor limpieza.

INSTALACIONES

La memoria de instalaciones se adjunta como ANEXO 2