

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LAS OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL MÓDULO 6 DEL EDIFICIO EL SARIO DE LA UNIVERSIDAD PÚBLICA DE NAVARRA.....3

1.	NATURALEZA Y OBJETO DEL CONTRATO.....	3
2.	ÓRGANO DE CONTRATACIÓN Y UNIDAD GESTORA	3
3.	IMPORTE DEL CONTRATO.....	3
4.	CAPACIDAD PARA CONTRATAR.....	4
5.	NORMAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS.....	4
6.	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.....	9
7.	FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO Y GARANTÍA DEFINITIVA	9
8.	COMIENZO DE LAS OBRAS	10
9.	PLAZO DE EJECUCIÓN Y DEMORA	10
10.	RIESGO Y VENTURA Y REVISIÓN DE PRECIOS	11
11.	EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS	11
12.	MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES, Y LIMPIEZA.....	11
13.	MUESTRAS.....	12
14.	MATERIALES	12
15.	TRABAJOS DEFECTUOSOS	13
16.	OBLIGACIONES LABORALES	13
17.	ORGANIZACIÓN Y DESARROLLO DE LA OBRA.....	13
18.	RECEPCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA	14
19.	ABONO DE LAS OBRAS	14
20.	MODIFICACIÓN DEL CONTRATO	15
21.	INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.....	16
22.	CAUSAS Y EFECTOS DE LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.....	16
23.	CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN.....	16
24.	RÉGIMEN DE IMPUGNACIÓN DE ACTOS.	16
25.	CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE LA INFORMACIÓN	16

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LAS OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL MÓDULO 6 DEL EDIFICIO EL SARIO DE LA UNIVERSIDAD PÚBLICA DE NAVARRA	18
1. OBJETO.....	18
2. CONDICIONES GENERALES.....	18
3. VISITA A LA OBRA.	19
 ANEXO I - PROPOSICIÓN ECONÓMICA	20

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LAS OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL MÓDULO 6 DEL EDIFICIO EL SARIO DE LA UNIVERSIDAD PÚBLICA DE NAVARRA

1. NATURALEZA Y OBJETO DEL CONTRATO

1.1. Naturaleza y forma de contratación

El presente contrato tiene naturaleza administrativa y se regirá por las presentes cláusulas administrativas y por la Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de Contratos Públicos.

Se tramitará mediante expediente de tramitación ordinaria, procedimiento abierto sin publicidad comunitaria, regulado en los artículos 64 y 65 de la Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de Contratos Públicos.

1.2. Objeto

El objeto de este contrato es la ejecución de la primera fase de las obras de reforma y ampliación del módulo 6 del edificio El Sario de la Universidad Pública de Navarra.

Esta actuación se inscribe en el programa Campus Iberus: Campus de Excelencia Internacional del Valle del Ebro, CEI 10/00016, Proyecto financiado por el Ministerio de Educación en el marco del Programa Campus de Excelencia Internacional, con la colaboración del Departamento de Educación del Gobierno de Navarra.

Nº de Expediente: O-ABR0002/2012

2. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN Y UNIDAD GESTORA

El órgano de contratación de este expediente es el Rector, según lo establecido en las Bases de Ejecución del Presupuesto de la Universidad.

La Unidad Gestora del contrato será la Unidad de Obras.

3. IMPORTE DEL CONTRATO

3.1 El presente contrato tiene un presupuesto máximo de 909.458,31 euros, IVA incluido, no admitiéndose las ofertas que superen dicho presupuesto.

El gasto se ejecutará de la siguiente manera:

- 68.112 € con cargo a la partida 11/11.00/622.02 “Edificios y otras construcciones CEI Iberus” del Presupuesto de Gastos de 2012. (financiación afecta)
- 441.888 € con cargo a la partida 11/11.00/622.00 “Edificios y otras construcciones” del Presupuesto de Gastos de 2012.
- 399.458,31 € con cargo a la partida que se habilite a tal efecto en el Presupuesto de Gastos de 2013.

La diferencia del precio de adjudicación con respecto al de licitación se descontará de la anualidad correspondiente a 2013, siempre que el volumen de obra resultante para 2012 sea posible ejecutarlo en dicho ejercicio. En la resolución de adjudicación se indicará el importe definitivo de cada anualidad.

3.2 A todos los efectos se entenderá que en las ofertas y en los precios propuestos por el adjudicatario se incluyen todos los gastos que tenga que realizar para el cumplimiento de las prestaciones contratadas, como son beneficios, seguros, transporte, descarga, montaje, tasas y toda clase de tributos, en particular el IVA.

3.3. El contrato se entenderá a riesgo y ventura del adjudicatario. Los gastos de los anuncios de licitación y rectificación, en su caso, que se publiquen en los Boletines Oficiales y cualquier otro medio de difusión, así como los de formalización de contrato, irán a cargo del adjudicatario

4. CAPACIDAD PARA CONTRATAR

Podrán celebrar contratos públicos las personas naturales o jurídicas, de naturaleza pública o privada y españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional y no se encuentren incurso en causa de prohibición de contratar, según lo establecido en el artículo 10 y siguientes de la Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de Contratos Públicos, requisitos que deberán concurrir en el momento de finalización del plazo de presentación de ofertas.

5. NORMAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentarán en el Registro General de la Universidad, en un plazo de **dieciocho días naturales** contados desde el día siguiente al envío del anuncio de licitación al Portal de Contratación de Navarra.

Cada licitador presentará **una sola oferta**.

Las ofertas irán en tres sobres cerrados y firmados por el licitador, figurando en la parte exterior lo siguiente:

1. Título del procedimiento y número de expediente.
2. Nombre o razón social, domicilio, C.I.F. y números de teléfono y de fax del licitador.
3. Número del sobre.

Sobre nº 1: en éste se adjuntará toda la documentación administrativa indicada en el apartado 5.1.

Sobre nº 2: en éste irá toda la documentación técnica indicada en el apartado 5.2.

Sobre nº 3: en éste irá única y exclusivamente la propuesta económica, según el modelo del pliego (Anexo I).

Cuando las proposiciones se envíen por correo certificado o se presenten en alguno de los Registros Oficiales que autoriza el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, el empresario deberá comunicar este hecho, dentro del plazo de presentación de proposiciones, en la Sección de Gestión Económica de la Universidad, mediante fax al número +34 948 169661. En ningún otro caso se admitirá la oferta.

Las ofertas irán firmadas y rubricadas por los licitadores o por los representantes legales.

El hecho de participar en el procedimiento supone que cada licitador acepta todas las cláusulas del presente pliego, así como lo que prevé la legislación actualmente vigente sobre la materia.

5.1. Documentación administrativa

Toda la documentación a presentar por los licitadores habrá de ser original o copia autenticada administrativa o notarialmente.

Las empresas participantes y, en su caso, los representantes legales, deberán presentar los siguientes documentos (según art. 54 de la Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de Contratos Públicos):

A) Acreditación de la personalidad jurídica del contratista y, en su caso, su representación.

1º. Si la empresa fuese una persona individual deberá presentar el Documento Nacional de Identidad, o fotocopia autenticada notarial o administrativamente del mismo, o documento que reglamentariamente le sustituya.

Si la empresa fuese una persona jurídica deberá presentar la escritura de constitución o, en su caso, de modificación, debidamente inscrita en el Registro Mercantil.

Las empresas no españolas de Estados miembros de la Comunidad Europea deberán acreditar su inscripción en un registro profesional o comercial, cuando este requisito sea exigido por la legislación del Estado respectivo.

Las demás empresas extranjeras deberán acreditar su capacidad de obrar mediante certificación expedida por la respectiva representación diplomática española en el Estado correspondiente.

2º. Poder notarial bastante al efecto, a favor de la persona que hubiera firmado la proposición en nombre de la empresa y Documento Nacional de Identidad de la persona apoderada. En el caso de personas jurídicas, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

La aportación de la copia del certificado de inscripción en el **Registro Voluntario de Licitadores de la Comunidad Foral de Navarra**, regulado por D.F. 174/2004, de 19 de abril, junto con una declaración responsable de su vigencia, eximirá al licitador de aportar la documentación relacionada en los puntos 1º y 2º, respecto a su personalidad y representación.

- 3.- Si varios licitadores se presentan constituyendo una unión temporal de empresarios o en participación conjunta, cada uno de los licitadores deberán acreditar su capacidad de obrar conforme a lo señalado en los apartados 1 y 2.

En ambos casos, tales licitadores deberán aportar un documento donde sus componentes indiquen los nombres y circunstancias de cada uno de ellos, el porcentaje de participación de cada uno de ellos en la unión o concurrencia, y nombren un representante o apoderado único con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo. El escrito habrá de estar firmado tanto por las diversas empresas o personas físicas concurrentes como por el citado apoderado.

Las personas físicas o jurídicas integrantes de entidades carentes de personalidad jurídica deberán presentar documentación en la que consten los mismos extremos señalados en el párrafo anterior.

B) Acreditación de constitución de garantías cuando así lo exija el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Para participar en el presente procedimiento no será necesaria la constitución de una garantía provisional.

C) Declaración de que la empresa no está incurso en causa de exclusión del procedimiento de licitación.

El licitador deberá aportar declaración jurada que acredite que en sus órganos de administración no figura ninguna de las personas a que se refiere la Ley 5/2006, de 10 de abril, de regulación de los conflictos de intereses de los miembros del Gobierno y de los Altos Cargos de la Administración General del Estado.

Declaración del licitador o, en su caso, de su apoderado o representante, en la que se afirme, bajo su responsabilidad, que ni la empresa ni sus administradores están incurso en ninguna de las causas de incapacidad o incompatibilidad para contratar del artículo 18 de la Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de Contratos Públicos.

D) Acreditación de su solvencia económica y financiera, técnica y profesional.

Solvencia económica y financiera exigida

Se presentará la siguiente documentación:

- Declaración de, al menos, una institución financiera sobre la capacidad económica del licitador, en la que tras valorar los principales datos económicos de la empresa, se concluya que la empresa pueda asumir los riesgos derivados de la ejecución del contrato.
- Declaración sobre el volumen global de negocios referida a los 3 últimos ejercicios y que refleje una facturación total resultante de la suma de los 3 años superior a 10.000.000 €, IVA excluido, conforme a lo dispuesto en el artículo 13.2.c de la Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de Contratos Públicos.

Solvencia técnica o profesional

Se presentará la siguiente documentación:

- Relación de los principales contratos de obra de edificación, realizados durante los 5 últimos años, avalada por certificados de buena ejecución donde conste el importe, la fecha y el lugar de ejecución de la obra, con indicación de si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y si se llevaron normalmente a buen término. Se deberá indicar el importe del conjunto de los contratos anteriores, el cual deberá ser superior a 5.000.000 €, IVA excluido.
- Justificación de haber realizado durante los 3 últimos años, al menos dos obras de edificación de promoción pública, que no sean viviendas, y que en conjunto supongan más de 2 millones de €, IVA excluido. El importe mínimo de cada obra será de 500.000 €, IVA excluido.
- La relación detallada y concreta de maquinaria, material, resto de equipo técnico y plantilla con organigrama de dependencias, con que cuenta el licitador para ejecutar la obra.

E) Certificación de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social.

Certificaciones que acrediten hallarse al corriente de las obligaciones tributarias impuestas por las disposiciones vigentes.

Certificaciones que acrediten hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

Las certificaciones tendrán validez a efectos de participación en los procedimientos de licitación, durante el plazo de 6 meses, a contar desde la fecha de expedición. Si las certificaciones caducasen antes de la adjudicación del contrato, el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar certificaciones actualizadas a requerimiento del órgano de contratación.

F) Declaración de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones de seguridad y salud en el trabajo.

Declaración responsable del licitador de que se halla al corriente de las obligaciones de seguridad y salud en el trabajo y de prevención de riesgos laborales impuestas por las disposiciones vigentes.

G) Para las empresas extranjeras.

Declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional que pudiera corresponder al licitador o candidato.

5.2. Documentación Técnica

a) Estudio y descripción de la obra a ejecutar.

Estudio y descripción detallada de los sistemas constructivos, materiales y medios de ejecución que se utilizarán en la obra.

b) Plan de ejecución de obra.

Se presentará la siguiente documentación:

- Plan de ejecución ajustado al plazo de ejecución fijado en el contrato y dividido en las fases principales y más importantes de la obra.
- Listado de todas las subcontratas que vayan a participar en la obra con documento de aceptación del plazo de ejecución parcial fijado para cada una de ellas en el plan de ejecución anterior. No se presentará el nombre de más de una subcontrata para la misma unidad de obra que se pretenda subcontratar. El listado presentado será vinculante para el contratista principal, no pudiéndose realizar la obra con otros subcontratistas no incluidos en el listado. Se presentará un listado de las unidades que no se pretenden subcontratar.
- Un plano de implantación de obra, indicando: vallados, señalización, accesos, protecciones, circulación de peatones, acopios, ubicación de grúas, andamios; sistema de evacuación de escombros; y demás medios auxiliares, etc.
- Propuesta de actuación en la planta baja: orden de ejecución; plazos; medidas a adoptar para minimizar las molestias de la obra en las zonas en uso de la planta baja: polvo, ruido, vibraciones, etc.
- El plan de ejecución presentado deberá reflejar un ritmo de producción que estará acorde con los dos importes de gastos previstos para el año 2012 y el año 2013.
- Curriculum vitae del Jefe de Obra: se valorará la posesión de la titulación de Ingeniero de Caminos, Ingeniero Técnico de Obras Públicas, Arquitecto, Arquitecto Técnico, Ingeniero Industrial o Ingeniero Técnico Industrial, y su experiencia como Jefe de Obra.

Solamente se valorará la documentación incluida en el sobre nº 2.

5.3. Oferta Económica

- Oferta económica redactada de acuerdo al modelo adjuntado en el presente condicionado (Anexo I), la cual deberá reunir las siguientes condiciones:
 - No podrá ser superior al **presupuesto máximo** fijado para el presente contrato y en todo caso, se entenderá que incluye el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido.
 - No se admitirá la presentación de variantes o alternativas a la definida para el objeto del contrato. La infracción de esta norma dará lugar a la inadmisión de todas las propuestas presentadas por el licitador.

- No se presentará presupuesto desglosado ni mediciones, únicamente se presentará el Anexo I.

6. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

La Unidad gestora del contrato evaluará la documentación técnica y para formular la propuesta, atenderá los siguientes criterios y ponderación:

A) Propuesta económica: Hasta 60 puntos

El valor máximo corresponderá a la oferta económica más baja, realizándose una regla de tres inversa para obtener la puntuación del resto de empresas.

Podrá presumirse que una oferta es anormalmente baja cuando sea inferior en treinta puntos porcentuales al importe estimado del contrato, de acuerdo con el artículo 91 de la Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de Contratos Públicos.

B) Plan de ejecución de obra: 30 puntos

C) Estudio y descripción de la obra a ejecutar: 10 puntos:

La Unidad gestora del contrato formulará su propuesta de adjudicación indicando el importe de las ofertas de los licitadores admitidos.

7. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO Y GARANTÍA DEFINITIVA

La empresa que haya resultado adjudicataria deberá presentar como requisito previo e indispensable para la formalización del contrato y dentro del plazo de 15 días naturales contados desde el día siguiente a la notificación de la adjudicación, los siguientes documentos:

1) Constitución, a disposición del órgano de contratación, de una **garantía definitiva** por importe del 4 % del valor estimado del contrato. Dicha garantía se constituirá en metálico, mediante aval bancario, o en las restantes formas previstas en el artículo 95 de la Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de Contratos Públicos.

2) Si la adjudicataria es una unión de empresarios constituida temporalmente al efecto, deberá aportar la escritura pública de constitución de la misma.

4) Documentación acreditativa del modelo preventivo adoptado para la prevención de los riesgos laborales, así como en particular en lo que se refiere a la capacitación técnica de los recursos preventivos presentes en la obra en las fases que así lo requieran. De conformidad con los artículos 30, 31 y 32 bis, de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales 31/1995, de 8 de noviembre.

El contrato se formalizará en documento administrativo dentro del plazo de 15 días a contar desde el siguiente a la notificación de la adjudicación, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante podrá elevarse a escritura

pública cuando lo solicite el contratista, siendo a su costa los gastos derivados de su otorgamiento.

Cuando por causas imputables al contratista no pudiese formalizarse el contrato dentro del plazo indicado, la Administración podrá optar por resolver el contrato, en los términos establecidos en el artículo 94 de la Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de Contratos Públicos, o bien conceder un nuevo plazo improrrogable con aplicación del régimen de penalidades previsto para la demora en la ejecución del contrato.

8. COMIENZO DE LAS OBRAS

La ejecución del contrato de obras comenzará el día siguiente a de la formalización del contrato.

El ritmo y orden de las mismas se ajustará al programa de desarrollo de los trabajos presentado en la oferta técnica.

9. PLAZO DE EJECUCIÓN Y DEMORA

El plazo de ejecución no será superior a 11 meses.

La obra a ejecutar en la planta baja deberá dar comienzo el 2 de julio y deberá terminar el 31 de agosto de 2012.

La parte de la obra que afecte a la cafetería deberá estar terminada el 31 de julio de 2012.

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo en su oferta, así como de los parciales señalados para su ejecución sucesiva en el plan de ejecución presentado en su oferta.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Universidad Pública de Navarra podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades establecidas en el artículo 103 de la Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de Contratos Públicos.

Esta misma facultad tendrá la Administración respecto al incumplimiento por parte del contratista de los plazos parciales, cuando se prevea su existencia en el proyecto de obras, las condiciones técnicas del condicionado o la oferta presentada por el adjudicatario o cuando la demora en el cumplimiento de tales plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

Si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y éste ofreciere cumplir sus compromisos dándole prórroga del tiempo que se le había señalado, se concederá por la Universidad Pública de Navarra un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor.

10. RIESGO Y VENTURA Y REVISIÓN DE PRECIOS

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista.

Serán de cuenta del adjudicatario todos los tributos, tasas y gastos ocasionados como consecuencia del presente contrato o de su ejecución. Será también de cuenta del adjudicatario la realización de todos los trámites necesarios para la obtención de los correspondientes permisos, autorizaciones o licencias que conlleve la ejecución del contrato, así como el abono de cualquier gasto relacionado con ellos.

A todos los efectos se entenderá que en las ofertas y en los precios propuestos por el adjudicatario se incluyen todos los gastos que tenga que realizar para el cumplimiento de las prestaciones contratadas, como son beneficios, seguros, transporte, descarga, montaje, tasas y toda clase de tributos, en particular el IVA.

Los precios de adjudicación no se someterán a revisión dada la brevedad del plazo de ejecución de la obra.

11. EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS

Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las estipulaciones contenidas en el condicionado administrativo, con sujeción al Proyecto aprobado por la Universidad y conforme a las instrucciones que en interpretación técnica de éstos diere al contratista la Universidad Pública de Navarra. Cuando dichas instrucciones fueran de carácter verbal deberán ser ratificadas por escrito en el más breve plazo posible, para que sean vinculantes para las partes.

Durante el desarrollo de las obras y hasta que se cumpla el plazo de garantía, el contratista es responsable de los defectos que en la construcción puedan advertirse.

12. MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES, Y LIMPIEZA

Todas las unidades de obra se considerarán completamente terminadas, incluyéndose todos los elementos y accesorios, aunque no estén especificados en los detalles de las distintas unidades, por lo que serán de cuenta del adjudicatario, además de la mano de obra necesaria, la aportación de todos los materiales que constituyen cada una de las unidades de obra a realizar.

Se entiende comprendido en la mano de obra el pago de jornales, con todas las cargas que en virtud de las obligaciones legales en vigor estén establecidas o se establezcan con carácter general; el de la herramienta necesaria y el de todos los elementos auxiliares de la obra, no solamente para que ésta se realice en las debidas condiciones de seguridad y garantía para las personas y cosas, sino también para la ejecución de la misma.

Será también de cuenta del adjudicatario la aportación de todo el material, mano de obra, maquinaria y medios auxiliares, necesarios para encofrados, apeos, replanteos de obra, andamios, vallados, almacenes de materiales, oficina provisional de obra, aparatos de mezcla, aditivos de hormigones y morteros, elevadores y, en general, de todos aquellos elementos que

sean precisos en número y calidad para la buena ejecución de las obras, para la obtención de permisos de acometidas y puesta en marcha de las instalaciones, etc.

Los equipos de trabajo utilizados estarán, en todo momento, conformes a la normativa vigente, debiendo contar con la documentación exigida (en el mercado CE), en particular aquellos incluidos en el Anexo IV del RD 1435/92 de Máquinas. Un listado exhaustivo de los equipos que se utilizarán en la obra será enviado y aprobado por el Coordinador de Seguridad y Salud.

Los equipos de protección colectiva e individual, cumplirán con la normativa que les sea de aplicación. En particular aquellos que protegen de los riesgos de corte o atrapamiento, caída en altura y protección química, debiendo enviarse un listado exhaustivo, junto con la documentación que acredite su conformidad, al Coordinador de Seguridad y Salud que, en su caso, deberá aprobarlo.

Se realizará un inventario exhaustivo de las sustancias que supongan un riesgo para la salud de los trabajadores, recogidas en el RD. 363/95 por el que se regula la Notificación de Sustancias Nuevas y Clasificación, Envasado y Etiquetado de Sustancias Peligrosas, debiendo contar en todo momento en la obra con sus fichas de datos de seguridad y un correcto etiquetado.

La obra contará con los almacenes de sustancias químicas que le sean exigibles según el RD.668/1980, sobre regulación del almacenamiento de productos químicos y sus Instrucciones Técnicas Complementarias, teniendo en cuenta su compatibilidad.

Serán, asimismo, por cuenta del adjudicatario todos los gastos necesarios para el cumplimiento de la normativa de seguridad laboral vigente y la limpieza esmerada parcial y final de la obra.

13. MUESTRAS

A partir de la fecha de notificación de la adjudicación, el contratista deberá preparar y presentar a la Universidad Pública de Navarra, para su aprobación, las muestras de aquellos elementos que interviniesen en la construcción.

14. MATERIALES

Todos los materiales que se empleen en las obras serán de la mejor calidad, dentro de sus clases respectivas, tanto en su estado de conservación como en su forma, dimensiones y procedencia, ateniéndose en su manipulación a las buenas prácticas de la construcción y a las normas particulares que se señalen para cada caso.

La Universidad Pública de Navarra, se reserva el derecho de análisis y experimentación de aquellos materiales que crea oportuno, así como el desechar los que a su juicio no reúnan las condiciones necesarias, debiéndose retirar inmediatamente de la obra los que se encuentren en este caso y sustituirlos por otros que sean aceptados.

Los gastos que ocasionen los análisis y pruebas para el reconocimiento de los materiales serán por cuenta del contratista.

Si el adjudicatario lo reclama, la Universidad Pública de Navarra, deberá firmar una relación de las faltas y defectos que justifiquen la no admisión de los materiales, pudiendo aquél solicitar que sean comprobados por los Centros o Laboratorios oficiales que existen.

A este efecto, se tomarán las muestras por personal de la Universidad Pública de Navarra, en presencia del contratista, remitiéndose cerradas para su análisis de comprobación, y si las circunstancias o estado de las obras no permitieran esperar esta resolución, la Universidad Pública de Navarra podrá imponer el empleo de otros materiales que mejor parezcan, a fin de evitar daños que pudieran resultar de la paralización de los trabajos. Si del informe del laboratorio se desprendiese que la razón asiste a la Universidad Pública de Navarra, será de cuenta del contratista los gastos ocasionados por los análisis y pruebas y si fuera desfavorable los gastos correrán a cargo de la Universidad Pública de Navarra.

15. TRABAJOS DEFECTUOSOS

El contratista adjudicatario es exclusivamente responsable de la ejecución de las obras que haya contratado y de las faltas que en ellas pudieran notarse, sin que le libre de responsabilidad la circunstancia de que la Universidad Pública de Navarra, hayan examinado y reconocido la construcción durante la obra o los materiales empleados.

Para mejor inteligencia del contratista respecto a las obligaciones que se impone al aceptar este contrato, deberá tener presente que, siendo la base principal de la ejecución de estas obras las que se manifiestan en los planos y demás documentos del proyecto, se compromete a ejecutarlas con la debida solidez y perfección, sujetándose a cuantos detalles de construcción y órdenes reciba de la Universidad Pública de Navarra, durante el curso de los trabajos

Si la obra no se sujetara estrictamente a los referidos planos e instrucciones, el contratista deberá demolerla a sus expensas, hasta dejarla a completa satisfacción de la Universidad Pública de Navarra.

16. OBLIGACIONES LABORALES



El personal que por su cuenta aporte o utilice el adjudicatario para la obra, no adquirirá relación laboral alguna con la Universidad Pública de Navarra, por entenderse que el mismo depende única y exclusivamente del adjudicatario.

En consecuencia, el adjudicatario deberá cumplir en relación con su personal las obligaciones en materia Laboral, de Seguridad Social y de Prevención de Riesgos Laborales.

17. ORGANIZACIÓN Y DESARROLLO DE LA OBRA

El personal del adjudicatario adscrito a la obra será regido por capataces y encargados en número suficiente para la debida organización y dirección de la obra.

Durante todas las horas hábiles de ejecución de los trabajos estará presente un encargado general que, a falta del contratista, pueda recibir las órdenes e instrucciones de la Universidad Pública de Navarra.

El contratista respetará las órdenes e instrucciones de la Universidad Pública de Navarra. Cuando las mismas fueran de carácter verbal deberán ser ratificadas por escrito en el plazo más breve posible para que sean vinculantes para las partes. La ratificación expresa se realizará en el correspondiente Libro de Ordenes o por cualquier otro medio que sirva para acreditar fielmente su existencia y conformidad.

18. RECEPCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA

Finalizadas las obras se procederá, en el plazo de quince días, al acto formal de recepción, al que concurrirá un facultativo designado por la Unidad Gestora del Contrato, como representante de la Universidad, el facultativo encargado de la dirección de las obras y el contratista asistido por el personal que considere oportuno, documentándose en un acta de fin de obra.

Si se encuentran las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el funcionario técnico designado por la Universidad Pública de Navarra y representante de ésta, las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando entonces el plazo de garantía.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas se hará constar así en el acta y el Director de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquéllos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.

El plazo de **garantía** para el presente contrato queda fijado en **TRES años**, contados desde la fecha del acto formal de recepción.

Transcurrido dicho plazo de garantía sin objeciones por parte de la Universidad Pública de Navarra quedará extinguida la responsabilidad del contratista, salvo lo dispuesto en los casos de vicios ocultos, según lo establecido en el art. 136 y siguientes de la Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de Contratos Públicos.

19. ABONO DE LAS OBRAS

El contratista tendrá derecho al abono de la prestación realizada con arreglo al precio convenido y a las condiciones establecidas en el presente condicionado.

El importe de la obra prevista para 2012 se abonará al contratista una vez haya sido ejecutada. El importe de la obra prevista para 2013 está sujeta a disponibilidad presupuestaria de la Universidad. Si por causa sobrevenida no existiese, se dará por terminado el contrato, no teniendo el contratista derecho a ninguna indemnización.

Siendo el tipo de contrata a medición, las cantidades a percibir por el adjudicatario serán las resultantes de aplicar los precios unitarios del presupuesto del proyecto a las unidades de obra realmente ejecutadas, incrementadas por los coeficientes de gastos generales y beneficio industrial y aplicando al importe total el porcentaje correspondiente a la baja realizada.

No están sujetas a medición real la relación de partidas o trabajos incluidas en el pliego técnico.

El pago de las obras se realizará mediante certificaciones expedidas MENSUALMENTE por la Dirección Facultativa, que comprenderán la obra ejecutada durante dicho periodo de tiempo, cuyos abonos tienen el concepto de pagos a buena cuenta, sujetos a las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final y sin suponer, en forma alguna, aprobación o recepción de las obras que comprendan.

Previo solicitud del contratista, la Dirección Facultativa podrá autorizar la inclusión en las certificaciones de porcentajes de obra ejecutada referidos a unidades de obra no ejecutadas en su totalidad.

El contratista también tendrá derecho a percibir abonos a cuenta sobre su importe por las operaciones preparatorias realizadas, como instalaciones y acopio de materiales o equipos de maquinaria pesada adscritos a la obra. Las condiciones y límites de estos abonos, serán las siguientes:

a) La Dirección Facultativa podrá incluir en las certificaciones de obra parciales, en concepto de acopio de materiales, los porcentajes que estime convenientes, sin que en ningún caso puedan superar el 75% del valor establecido en las partidas correspondientes del presupuesto.

b) La Dirección Facultativa deberá certificar que los materiales se encuentran en posesión del contratista almacenados en la misma obra o en almacenes autorizados por la Dirección Facultativa. No obstante, tratándose de acopio de materiales específicamente fabricados para la obra (cuadros eléctricos, climatizadores, ascensores, estructuras especiales, elementos de carpintería no estandarizados u otros), bastará con que la Dirección Facultativa certifique la existencia de contratos para su ejecución, y que los materiales y equipos se encuentran ya elaborados; en este caso no será preciso su almacenamiento en obra, pudiendo considerarse como almacén autorizado la propia planta o talleres del proveedor.

c) El contratista deberá constituir previamente el correspondiente aval respecto de los materiales acopiados por igual importe que lo certificado como tal acopio, en iguales condiciones que las establecidas en el presente condicionado para la garantía definitiva del contrato. Estos avales podrán ser cancelados a medida que se certifiquen como unidades completas las correspondientes unidades certificadas como acopios.

20. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Una vez perfeccionado el contrato, el órgano de contratación sólo podrá introducir modificaciones en las prestaciones que lo integran por motivos de interés público.

Dichas modificaciones se registrarán por lo dispuesto en los artículos 105 a 109 de la Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de Contratos Públicos.

Las modificaciones realizadas por el adjudicatario sin previa autorización de la Universidad Pública de Navarra, conforme a los párrafos anteriores, no generarán ninguna obligación por parte de la Universidad Pública de Navarra.

21. INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

Sin perjuicio de derecho que asiste a la Universidad Pública de Navarra para resolver el contrato, en los términos establecidos en este Pliego y en la Ley Foral de Contratos, cuando por culpa o negligencia del adjudicatario o de su personal se incumpla cualquiera de las condiciones de su ejecución, el contratista queda obligado a satisfacer a la Universidad Pública de Navarra una indemnización por los daños y perjuicios causados.

La exigencia de dicha indemnización se acordará por el órgano de contratación mediante el oportuno procedimiento, con audiencia previa del contratista.

22. CAUSAS Y EFECTOS DE LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Se señalan como causas de resolución del contrato de obras las previstas en los artículos 124 y 125 de la Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de Contratos Públicos.

El procedimiento para su declaración y efectos se ajustará a lo dispuesto en dicha Ley Foral.

23. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN

La cesión y subcontratación del contrato sólo serán admisibles en los casos y con los requisitos previstos en los artículos 110 y 111 de la Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de Contratos Públicos.

Los subcontratistas propuestos por el contratista en su oferta, serán vinculantes en cuanto a la ejecución de la obra, salvo que existieran razones fundadas de imposibilidad apreciadas por la Dirección Facultativa. En todo caso, los gremios alternativos deberán ser consensuados con la Dirección Facultativa.

24. RÉGIMEN DE IMPUGNACIÓN DE ACTOS.

Las reclamaciones en materia de contratación pública se interpondrán y resolverán según lo establecido en los artículos 210 y siguientes y en la Disposición adicional decimotercera de la Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de Contratos Públicos,

Los licitadores deberán identificar una dirección electrónica para la realización de notificaciones a través de medios telemáticos, en el caso de reclamación en materia de contratación pública.

25. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE LA INFORMACIÓN

De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, los participantes quedan informados y aceptan la incorporación de los datos que faciliten al fichero que con la denominación Sistema de Información de Gestión Económica tiene creado esta Universidad por Resolución 731/2005, de 29 de junio, publicada

en el BON nº 100, de 22 de agosto de 2005. Los datos únicamente se utilizarán en los términos previstos en la citada Resolución.

Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación y cancelación mediante instancia presentada en el Registro General de la Universidad Pública de Navarra, remitiendo escrito dirigido a Gerencia.



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LAS OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL MÓDULO 6 DEL EDIFICIO EL SARIO DE LA UNIVERSIDAD PÚBLICA DE NAVARRA

1. OBJETO

El objeto de este contrato es la ejecución de la primera fase de las obras de reforma y ampliación del módulo 6 del edificio El Sario de la Universidad Pública de Navarra.

Nº de Expediente: O-ABR0002/2012

2. CONDICIONES GENERALES

Las condiciones de la obra a ejecutar están recogidas en el proyecto que se adjunta.

Se ejecutarán todos los trabajos y partidas necesarias para construir y terminar el edificio a satisfacción de la Universidad Pública de Navarra, aunque se trate de trabajos, partidas o unidades de obra que no estén expresamente indicadas en el proyecto.

Partidas no sujetas a medición real: Dentro del precio del contrato también está incluido, siendo su coste por cuenta del adjudicatario, lo siguiente:

- Todos los medios de protección necesarios según la normativa vigente, o exigidos por la Unidad de Obras o la dirección de obra, aunque no estén expresamente indicados en el presupuesto del proyecto o en el estudio de seguridad y salud o exista un error en su medición.
- Todos los medios auxiliares necesarios según la normativa vigente, o exigidos por la Unidad de Obras o la dirección de obra, aunque no estén expresamente indicados en el presupuesto del proyecto o en el estudio de seguridad y salud o exista un error en su medición.
- La gestión de los residuos procedentes de la obra según lo exigido por la normativa vigente. Incluso documentación necesaria para su tramitación, aunque no esté expresamente indicado en el presupuesto del proyecto o exista un error en su medición.
- Cualquier tipo de ayuda de albañilería a cualquier oficio, aunque no estén expresamente indicadas en el presupuesto del proyecto o exista un error en su medición.
- Colocación de vallados o cerramientos provisionales, durante y una vez concluida la obra, para impedir el paso desde las zonas en uso del edificio, según indicaciones de la dirección de obra o la Unidad de Obras de la UPNA.
- Cualquier tipo de señalización de obra.
- Limpieza de la obra:

- Limpieza diaria y esmerada de la obra en las zonas actualmente en uso que se vean afectadas por las obras, con el objeto de mantenerla limpia diariamente durante el tiempo que duren los trabajos. Esto incluye: Barrido y fregado diario de la obra y de las zonas adyacentes a la obra en todas las plantas (las escaleras enteras, los pasillos y vestíbulos adyacentes) con el objeto de evitar la acumulación de polvo y que éste se propague por todo el edificio.
- Limpieza de zonas exteriores al edificio que se vean afectadas por las obras.
- Limpieza final de toda la obra y zonas adyacentes (todas las zonas a las que haya afectado el polvo) para dejarla en condiciones de utilización: barrido, fregado, limpieza de polvo y pegotes de paramentos verticales, carpinterías, muebles, etc., etc. limpieza de cristales. Todo listo para su uso sin necesidad de ninguna intervención posterior. Totalmente terminado y a satisfacción de la Universidad.

Para el abono de todas las labores, partidas o trabajos incluidos en la relación anterior se utilizará la medición de proyecto. Si no existen en el presupuesto, se considerarán incluidas dentro del precio del contrato y a cuenta del adjudicatario.

Se realizará una planificación de las tareas que puedan producir más ruido y vibraciones con el objeto de no afectar al normal desarrollo de la actividad universitaria.

El ritmo y fases de ejecución de los trabajos pueden ser alterados debido a necesidades de funcionamiento de la Universidad sin que por ello se tenga derecho a compensación alguna.

Como consecuencia de la instalación en el edificio El Sario y sus aparcamientos de la oficina permanente de la Vuelta Ciclista a España 2012, el ritmo y orden de ejecución de los trabajos podrá ser alterado, en mayor o menor medida entre los días 1 y 18 de agosto, sin que por ello se tenga derecho a compensación alguna.

Se realizarán las reparaciones de los desperfectos ocasionados como consecuencia de la ejecución de las obras, en jardinería, urbanización, instalaciones, carpinterías, pavimentos, revestimientos, etc.

3. VISITA A LA OBRA.

Para los licitadores que lo deseen, se podrá visitar el edificio el día 3 de abril, martes, de 9:30 a 13:00 h. Al mismo tiempo se podrán aclarar las dudas que pudiesen surgir.

La documentación y proyecto se pondrá en el Portal de Contratación y en el sitio web de la Universidad.

ANEXO I - Proposición Económica

D/Dña.
con DNIy domicilio en
calle
actuando en nombre propio o en representación de (táchese lo que no proceda).....
..... con NIF
y domicilio en calle
.....
teléfono., fax
dirección de correo electrónico:

DECLARA QUE acepta incondicionalmente los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas para concurrir a la convocatoria *para la ejecución de la primera fase de las obras de reforma y ampliación del módulo 6 del edificio el Sario de la Universidad Pública de Navarra*, con estricta sujeción a los expresados requisitos y condiciones por la cantidad que a continuación se indica (en números y letras):

Oferta económica:
.....
..... euros (IVA incluido).

....., a de de
(lugar, fecha y firma del licitador)

Firmado: