

## AURKEZPENA

Oraintsutik hona, etxebizitzaren kooperatibismoa beste bultzada bat izaten ari da, etxebizitza eskuratzeko aukera interesgarria baita. Askotan, "Cohousing" izenarekin agertzen zaigu. Etxebizitzari buruzko plan eta araudi askotan aukera honek indarra hartu du. Hori gertatzen da, esaterako, berriki onetsi den foru lege honetan: 22/2016 Foru Legea, abenduaren 21ekoa, zeinaren bidez herritarrentzako laguntza-neurriak ezartzen baitira etxebizitzaren alorrean, non formula hau ez baita ezezaguna.

Zerk ekarri du bultzada berri hau? Erabilera lagapenaren erregimeneko etxebizitzaren kooperatibismoak parte-hartzean eta kudeaketa komunitarioan oinarritzen diren elkarbizitzarako dinamika berriak planteatzen ditu, baina batez ere etxebizitza eskuratzeko arrazoizko aukera ematen du. Aldi berean, zoruaren titulartasun publikoari eusten dio eta eremu egonkor eta iraunkorra ezartzen du bazkideentzat.

Baina, batez ere, erabilera lagapenaren erregimeneko etxebizitzaren kooperatibismoaren formulak etxebizitza izateko eskubidearekin bat datorren etxebizitza eskuratzeko aukera planteatzen du, interes espekulatiboetatik urruti.

Zein dira gakoak, eredu hau bideragarria izan dadin? Nola zaindu interes orokorra, zorua erabiltzeko eskubidea lagatzen denean? Zer paper eta zer neurri hartu behar dituzte administrazio publikoek etxebizitza eskuratzeko formula hau sustatu eta bermatzeko? Hori guztia eztabaidatuko da jardunaldi honetan. Horretarako, bi eztabaida-mahai eratuko dira, non eragile nabarmenak arituko baitira (kooperatibistak, finantzatzailerak eta administrazio publikoak), zailtasunak eta aukerak planteatuz ikuspegi praktikoa eta irekiarekin, publikoak parte hartu ahal dezan.

Jarraian zehazten den jardunaldiaren edukia zuentzat interesgarria izango dela espero dugu, eta animatzen zaituztegu etortzera eta zuen ingurukoei zabaltzen laguntzera.



## INSCRIPCIÓN/IZEN EMATEA

Inscripción **gratuita** a través del siguiente enlace:  
Izen ematea **doakoa** da esteka honen bidez:

<https://goo.gl/pSpdrz>

## UBICACIÓN

La jornada se desarrollará en el aula 04 del Edificio El Sario (Universidad Pública de Navarra - UPNA)

## AUTOBUSES

**Línea 11:** Ezkaba-Edificio El Sario  
**Línea 1:** Universidades  
**Línea 6:** Rochapea-UPNA  
**Línea 9:** Renfe-UPNA  
**Línea 19:** Barañáin- Erripagaña

## KOKAPENA

Jardunaldia Sario eraikineko 04 Ikasgelan egingo da (Nafarroako Unibertsitate Publikoa - NUP)

## AUTOBUSAK

**11. lerroa:** Ezkaba-Sario eraikina  
**1. lerroa:** Unibertsitateak  
**6. lerroa:** Arrotxapea-NUP  
**9. lerroa:** RENFE-NUP  
**19. lerroa:** Barañáin-Erripagaña

## ORGANIZAN/ANTOLATZEN DUTE



## FINANCIA/FINANTZABIDEA

Nafarroako Gobernua Hezkuntza Departamentua  Gobierno de Navarra Departamento de Educación



## JORNADA COOPERATIVISMO VIVIENDA EN RÉGIMEN DE CESIÓN DE USO:

MODELOS DE ACCESO A LA VIVIENDA  
BASADOS EN EL COMÚN

## ERABILERA-LAGAPEN ERREGIMENENKO ETXEBIZITZA KOOPERATIBISMOA JARDUNALDIA:

KOMUNEAN OINARRITUTAKO  
ETXEBIZITZARAKO SARBIDE MODELOAK

LUNES 6 DE NOVIEMBRE DE 2017, 15:45H      ASTELEHENEAN, 2017KO AZAROAREN 6AN, 15:45

UNIVERSIDAD PÚBLICA DE NAVARRA AULA 04, EDIFICIO EL SARIO PAMPLONA.      NAFARROAKO UNIBERTSITATE PUBLIKOAK O4 GELA, SARIO ERAIKINA IRUÑEAN.

## PRESENTACIÓN

De forma reciente, el Cooperativismo de Vivienda está teniendo un nuevo impulso como una interesante alternativa de acceso a la vivienda, bajo la etiqueta en muchos casos de "Cohousing". A pesar de la fuerza con la que esta alternativa está situándose en muchos de los Planes y normativas de Vivienda, como es el caso de la recientemente aprobada Ley Foral de Vivienda 22/2016, de 212 de Diciembre, por la que se adoptan medidas de apoyo a los ciudadanos y ciudadanas en materia de vivienda, esta fórmula no es novedosa.

¿Qué motiva este nuevo impulso? El cooperativismo de vivienda en régimen de cesión uso, no sólo plantea nuevas dinámicas de convivencia basadas en la participación y gestión comunitaria sino sobre todo, ofrece una alternativa asequible para el acceso a la vivienda, a la vez que mantiene la titularidad pública del suelo y favorece un marco estable y duradero para sus socios.

Pero sobre todo, la fórmula de cooperativismo de vivienda en régimen de cesión de uso, plantea una alternativa de acceso a la vivienda que se aleja de intereses especulativos en consonancia con el derecho a la vivienda.

¿Cuáles son las claves para que este modelo sea viable? ¿Cómo preservar el interés general en la cesión del derecho de uso del suelo? ¿Qué papel y medidas para fomentar y garantizar esta fórmula de acceso a la vivienda deben adoptar las administraciones públicas? Todo ello será objeto de debate en esta jornada estructurada en dos mesas de discusión, con destacados actores (cooperativistas, financiadores y administraciones públicas) que buscarán plantear los retos y alternativas desde una perspectiva práctica y abierta a la participación e interacción con el público asistente.

Esperamos que el contenido de la jornada que se detalla a continuación sea de vuestro interés y os animamos a asistir y contribuir a su difusión en vuestro entorno.

## PROGRAMA

**15:45-16:00**

### Recepción

Recepción de personas inscritas

**16:00-16:10**

### Acto de apertura

#### Eloísa Ramírez Vaquero

Vicerrectora de proyección universitaria y relaciones institucionales

#### Maite Arrondo

Consultora de Redes y Proyectos Europeos e Innovación en Políticas de Vivienda

**16:10-18:15**

MESA REDONDA Y DEBATE

### Cooperativistas de vivienda y financiadores. Retos y perspectivas

#### Eduard Cabré

Consultor Políticas Vivienda

#### Ángel Angulo

Etxekide, Pamplona

#### Antonio Zugasti Pellejero y

#### Felisa Laíz García

Trabensol, Centro Social de Convivencia para Mayores, Torremocha de Jarama (Comunidad de Madrid)

#### Nacho García

Cooperativa Entrepatis (Madrid)

#### Javier Roncal

Promotor de cooperativas de vivienda en Navarra

#### Beatriz García Fernández

Triodos Bank, Gerente de Banca de Empresas e Instituciones

**18:15-18:35**

Pausa-café

**18:35-20:20**

MESA REDONDA Y DEBATE

### El papel de las

### Administraciones públicas

#### Raquel Rodríguez

Profesora UPM y Asesora Ayto. Madrid

#### Javier Burón Cuadrado

Gerente Vivienda Ayto. Barcelona

#### Jose M<sup>a</sup> Aierdi

Director Gerente de NASUVINSA, Gobierno de Navarra

#### Iñigo Maguregui

Investigador en Derecho Urbanístico y Políticas Urbanas, UPV

#### Alberto Ilundain

Ayuntamiento Noain

**20:20**

### Conclusiones y cierre

#### Maite Arrondo

Consultora de Redes y Proyectos Europeos e Innovación en Políticas de Vivienda

#### Miguel Laparra

Vicepresidente de Derechos Sociales

## EGITARAUA

**15:45-16:00**

### Harrera

Izena eman dutenentzako harrera

**16:00-16:10**

### Irekitze ekitaldia

#### Eloísa Ramírez Vaquero

Unibertsitate proiektziorako eta erakunde harremanetarako errektoreordea

#### Maite Arrondo

Europako Sare eta Proiektuen eta Etxebizitza Politiken Berrikuntzaren aholkularia

**16:10-18:15**

MAHAI-INGURUA ETA

EZTABAIDA

### Etxebizitza-kooperatibistak eta finantzatzaileak.

### Erronkak eta etorkizuneko aukerak

#### Eduard Cabré

Etxebizitzen gaineko politiken aholkularia

#### Ángel Angulo

Etxekide, Iruñea

#### Antonio Zugasti Pellejero

#### eta Felisa Laíz García

Trabensol, Adinez

Nagusientzako Elkarbizitzarako Gizarte Zentroa, Torremocha de Jarama (Madrilgo Komunitatea)

#### Nacho García

Entrepatis kooperatiba (Madril)

#### Javier Roncal

Etxebizitza kooperatiben sustatzailea Nafarroan

#### Beatriz García Fernández

Triodos Bank, Enpresa eta Instituzioen Bankuaren kudeatzailea

**18:15-18:55**

Kafea hartzeko atsedenaldua

**18:35-20:20**

MAHAI-INGURUA ETA EZTABAIDA

### Administrazio publikoen zeregina

#### Raquel Rodríguez

UPMko irakaslea eta Madrilgo Udaleko aholkularia

#### Javier Burón Cuadrado

Bartzelonako Udaleko etxebizitzako kudeatzailea

#### Jose M<sup>a</sup> Aierdi

NASUVINSAko zuzendari kudeatzailea, Nafarroako Gobernua

#### Iñigo Maguregui

Hirigintza Zuzenbideko eta Hiri Politiketako ikertzailea, EHU

#### Alberto Ilundain

Noaingo Udala

**20:20**

### Ondorioak eta amaiera

#### Maite Arrondo

Europako Sare eta Proiektuen eta Etxebizitza Politiken Berrikuntzaren aholkularia

#### Miguel Laparra

Eskubide Sozialetako lehendakariordea

